



Republic of Lebanon

Council for Development and Reconstruction

In Cooperation with the Directorate General of Urban Planning

National Physical Master Plan Of Lebanon

Presented By Sami FEGHALI

Director of Land Use planning

Department at CDR

SDATL
Schema
Directeur

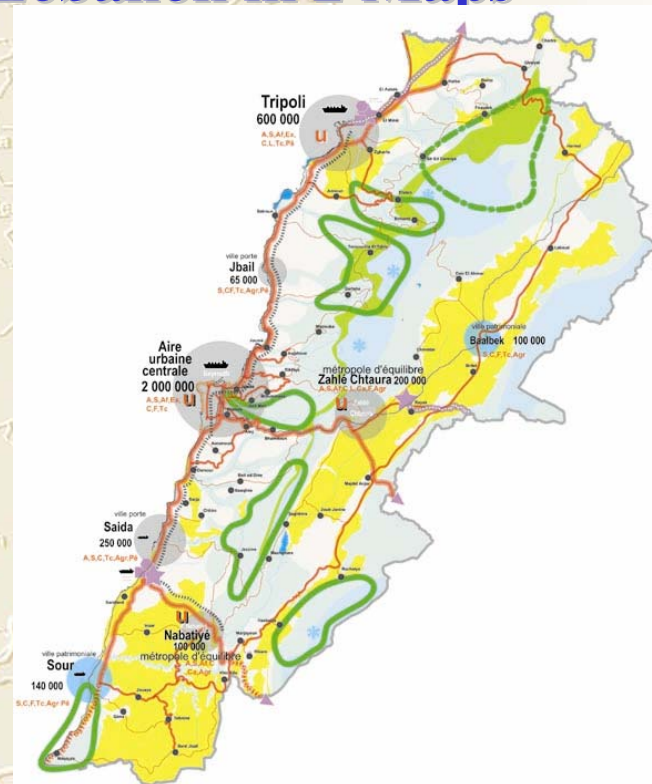
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Summary of the National Physical Master Plan of Lebanon in 2 Maps



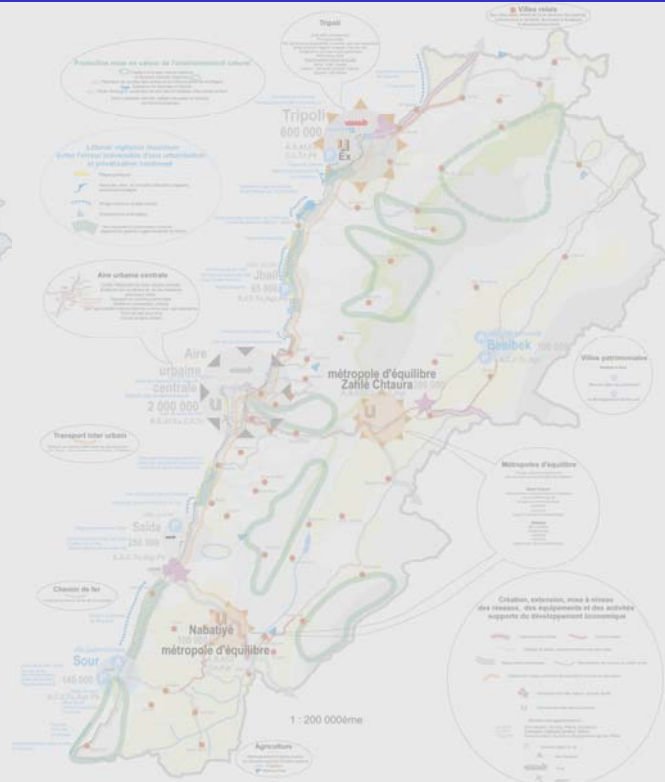
Map 1

**Vocation of the
lands**



Map 2

**Organization of
the territory**



Map 1
Vocation of the
lands

Map 1

A three « layer » map :

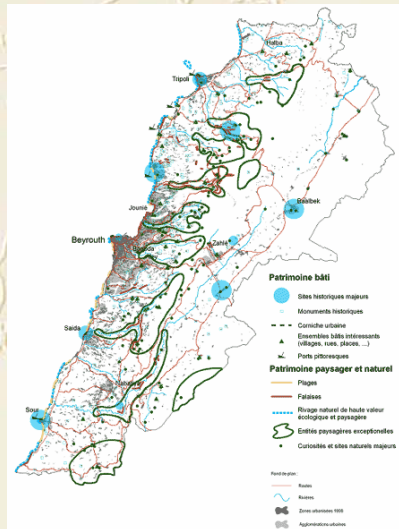
Lands General Vocations

Urban,
Rural,
Agricultural,
Natural



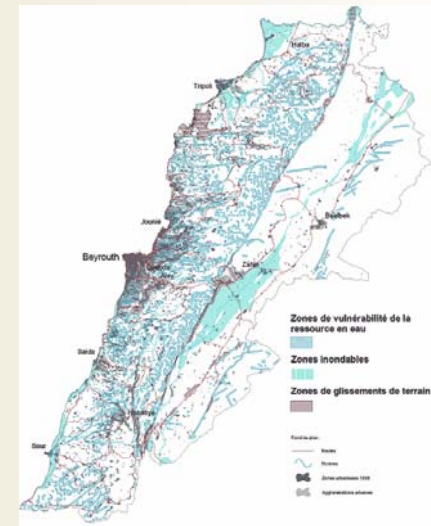
Assets

National Heritage,
Natural Sites,
Landscape,
Coastline



Constraints

Flooding,
Landslides,
Water resources
vulnerability



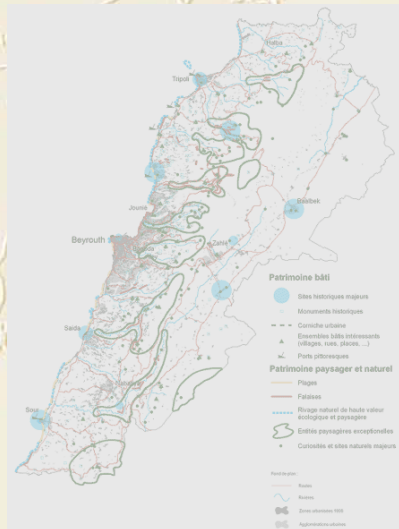
Lands General Vocations

**Urban,
Rural,
Agricultural,
Natural**



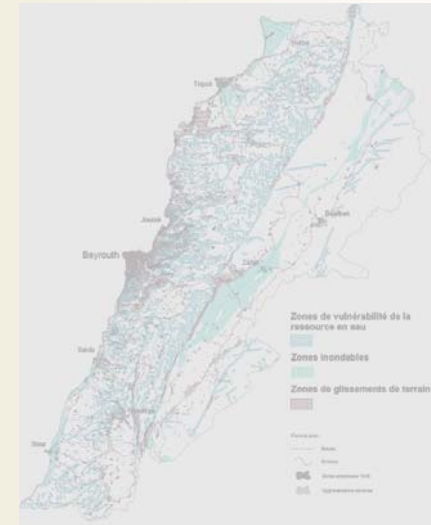
Assets :

**National heritage,
Natural sites,
Landscapes,
Coastline**

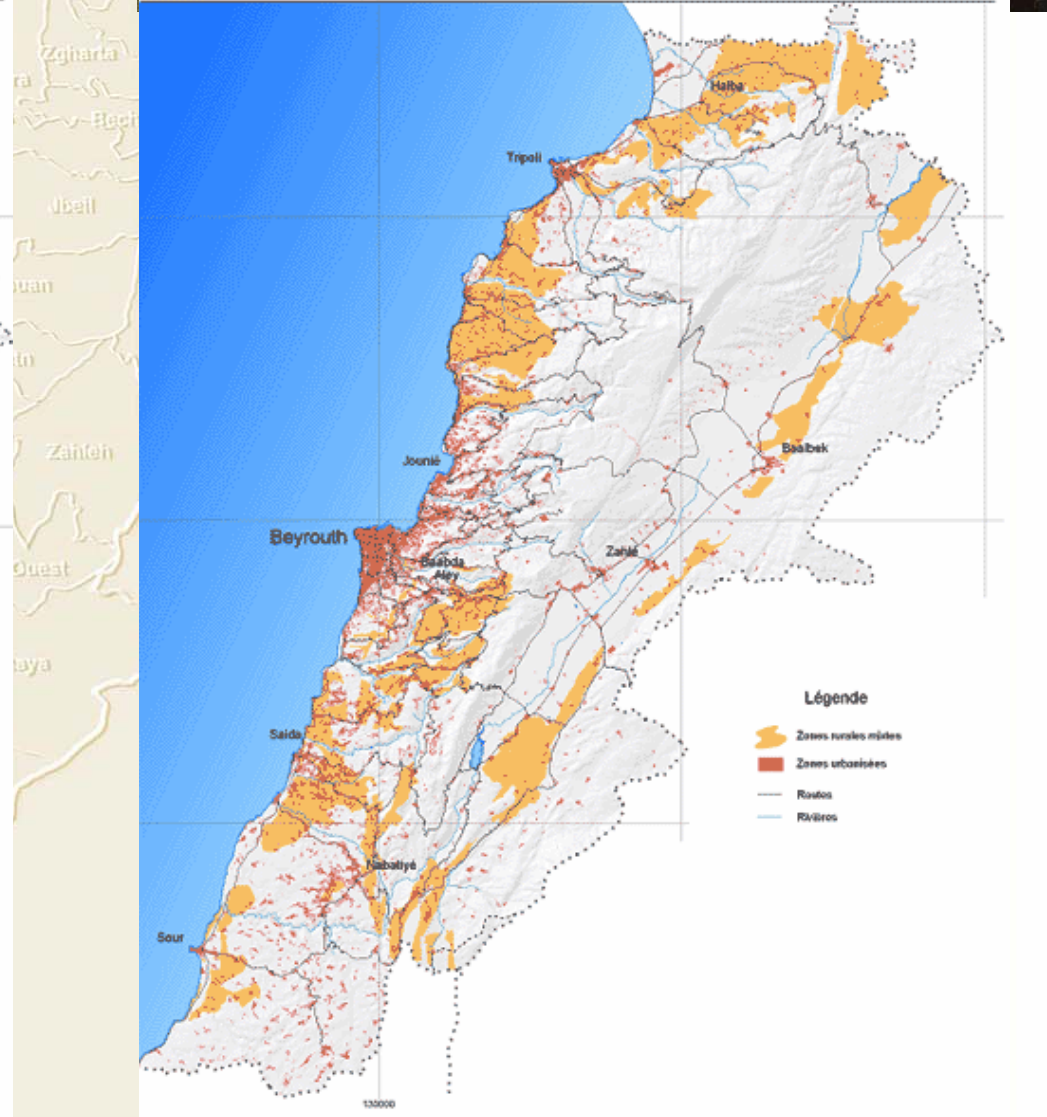
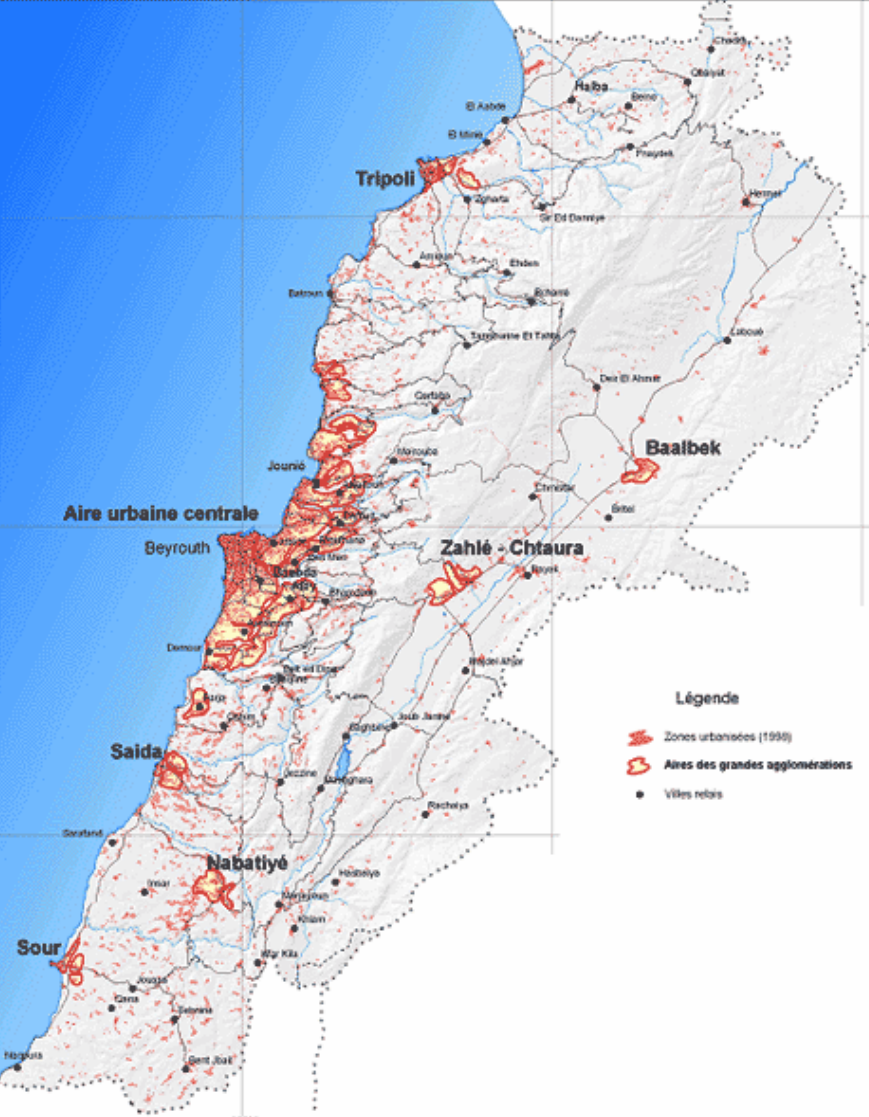
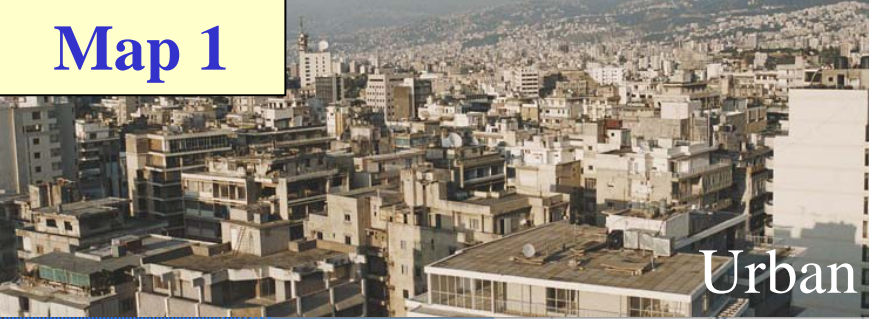


Constraints :

**Flooding,
Landslides,
Water resources
vulnerability**



Map 1



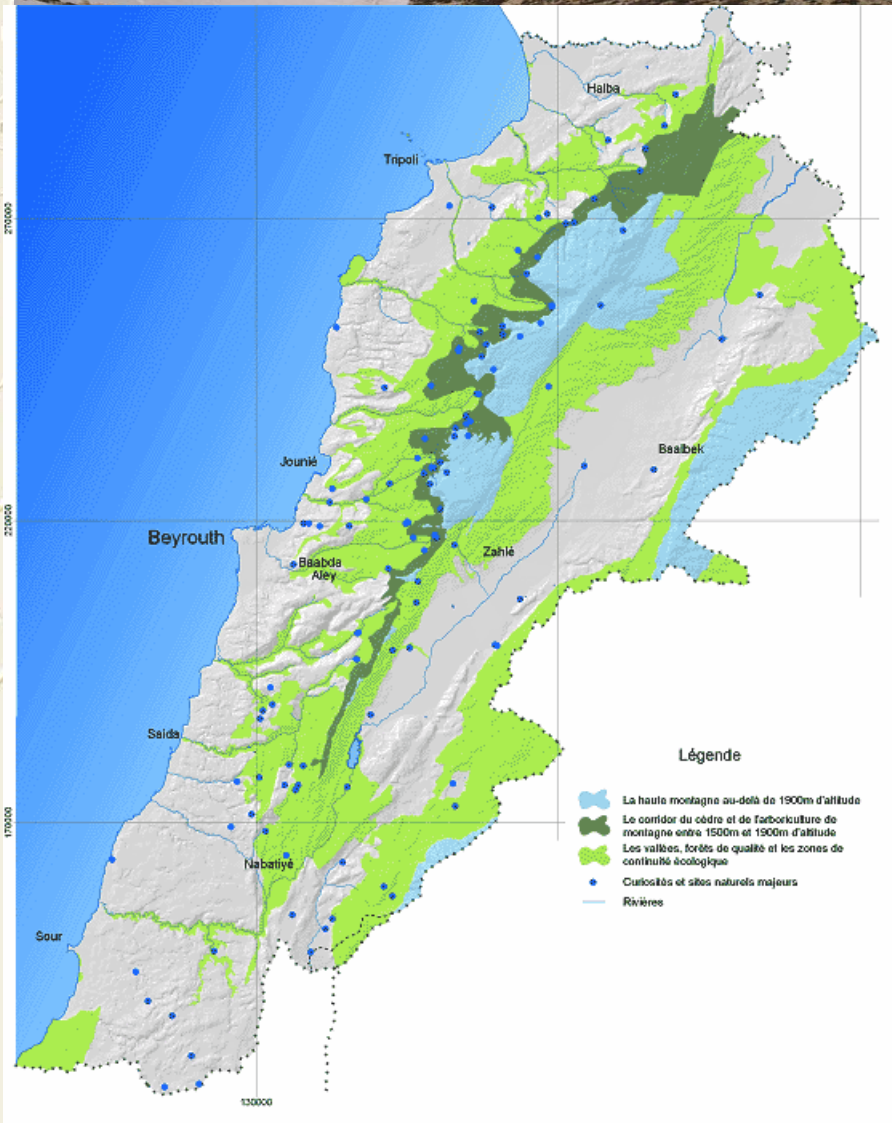
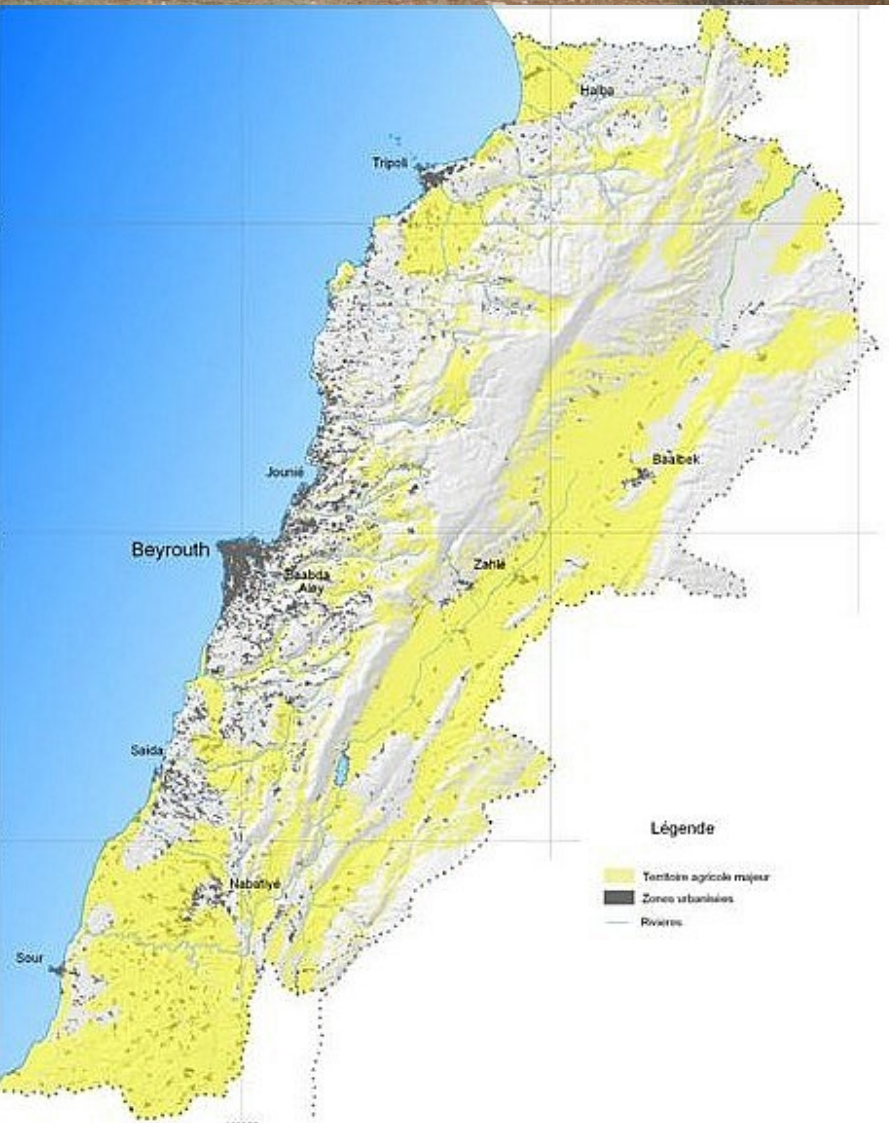
Map 1



Agricultural



Natural

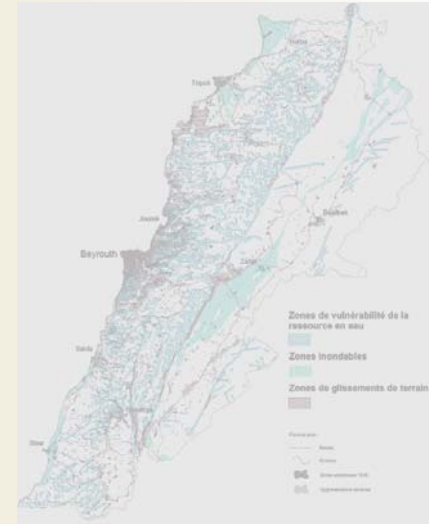
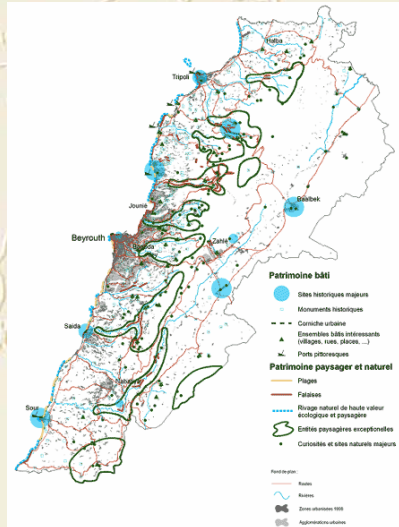


Map 1

**Lands General
Vocation:**
Urban, Rural,
Agricultural,
Natural

Assets
**Landscape Heritage,
Natural Sites,
Historical and build-
up heritage,
Coastline**

Constraints :
**Flooding,
Landslides,
Water resources
vulnerability**



Map 1

The assets



Map 1



mise en valeur du patrimoine du littoral

plan littoral

- plages publiques
- réserves, sites et curiosités naturelles majeures strictement protégés
- rivage conservé à l'état naturel
- embouchures aménagées
- coupures à l'urbanisation continue

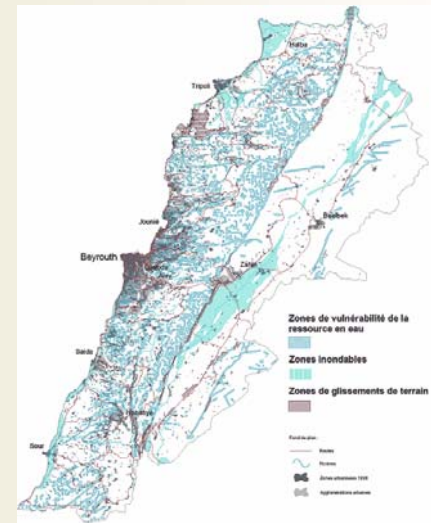
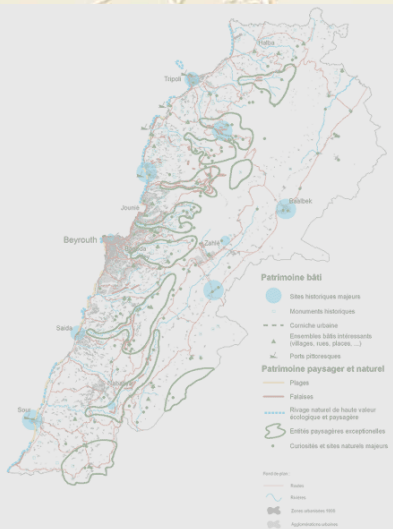


Map 1

**Lands General
Vocation :**
Urban, Rural,
Agricultural,
Natural

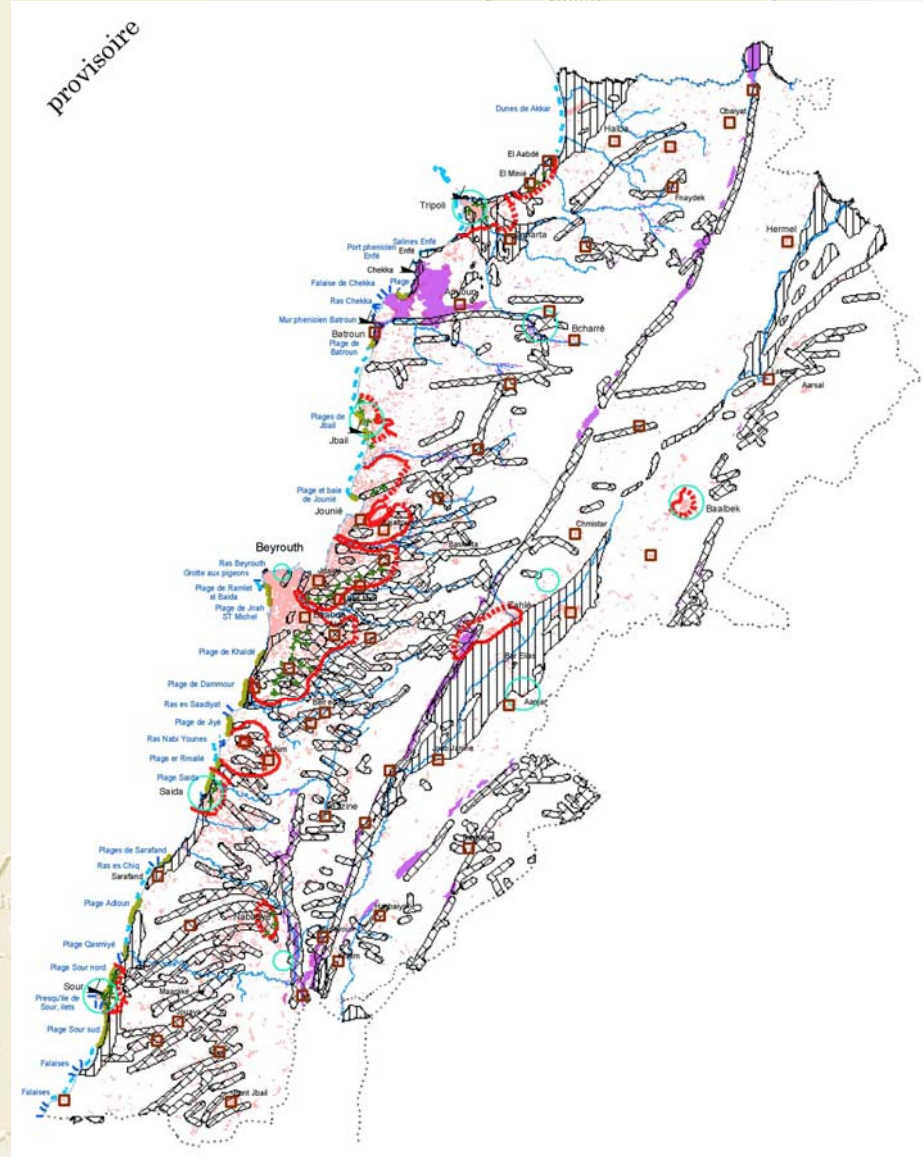
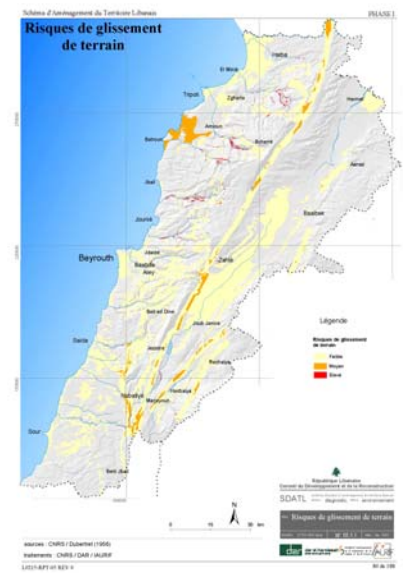
Assets :
National heritage,
Natural sites,
Landscapes,
Coastline

Constraints
**Flooding,
Landslides,
Water resources
vulnerability**



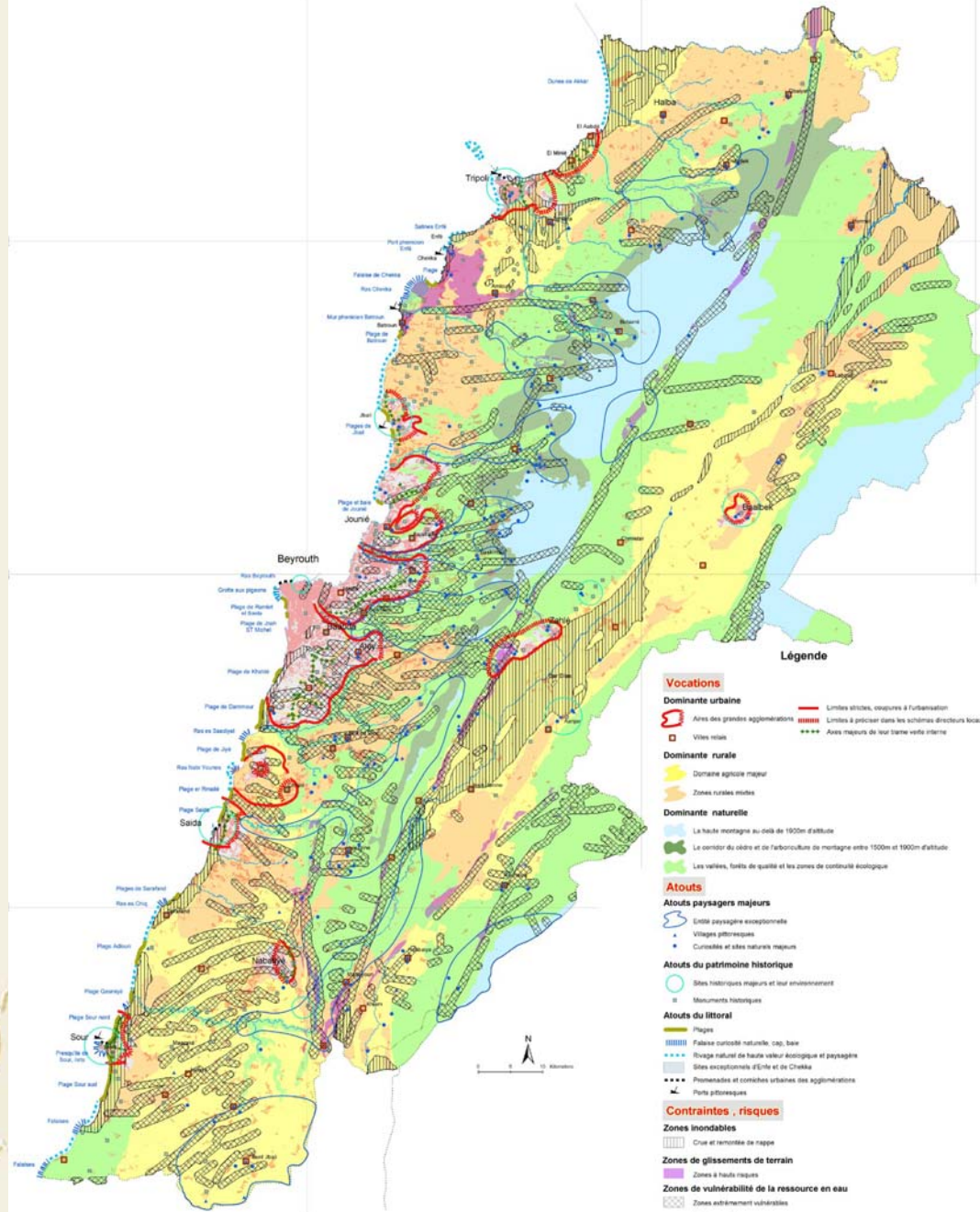
Map 1

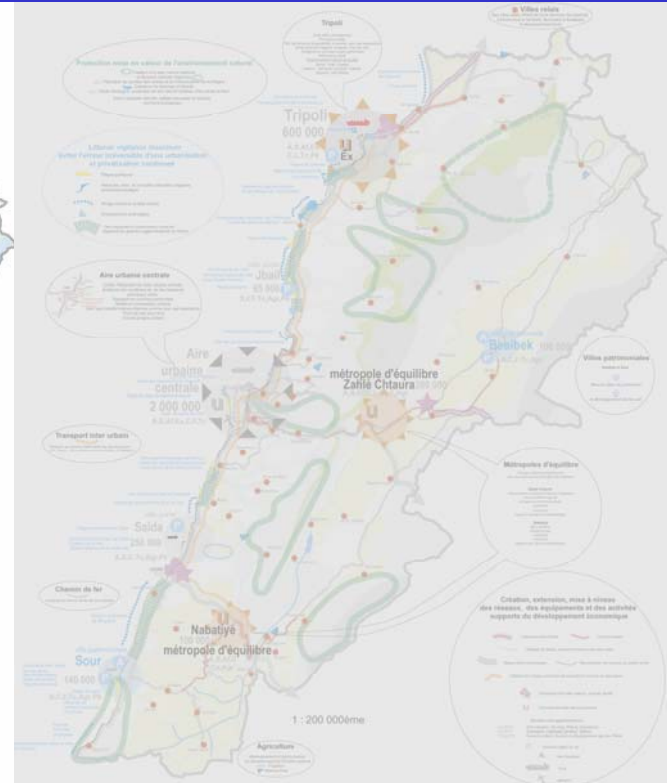
The Constraints



Map 1

Vocations + Assets + Constraints





Map 2

**Organization of
the territory**

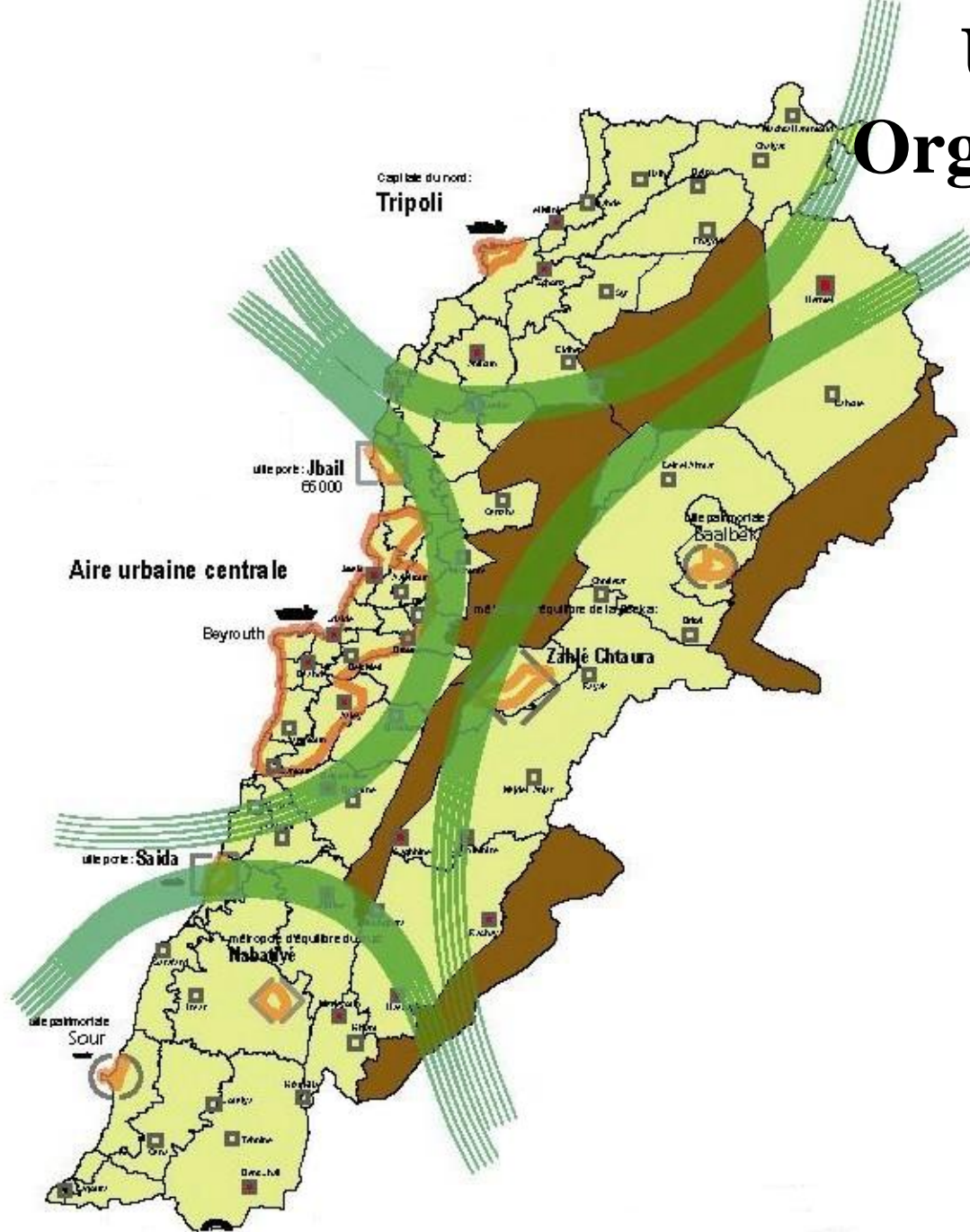
Major guidelines of the National Physical Plan (in 8 points)

1. Structure the territory around the major urban centers;
2. Associate all regions to the national economic development;
3. Distribute the major public facilities in an effective and integrated manner;
4. Unite the territory with an efficient and developed transportation network;

Major guidelines (cont.)

5. Insure an urban development of good quality, respecting the characteristics of each region;
6. Highlight and benefit from the natural wealth of the country;
7. Exploit the water resources in a sustainable way; and
8. Resolve efficiently the problems of quarries, wastewater and solid wastes

Organisation



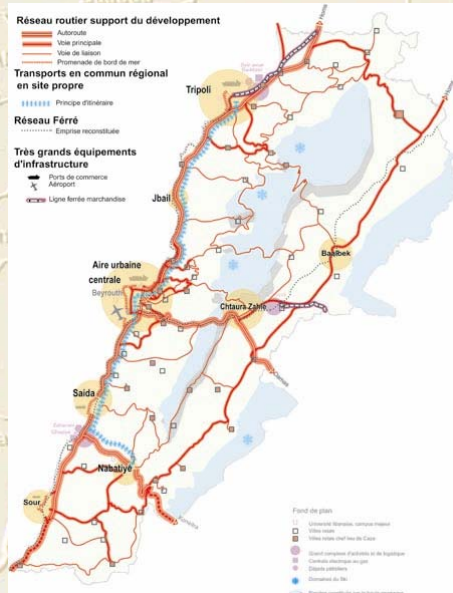
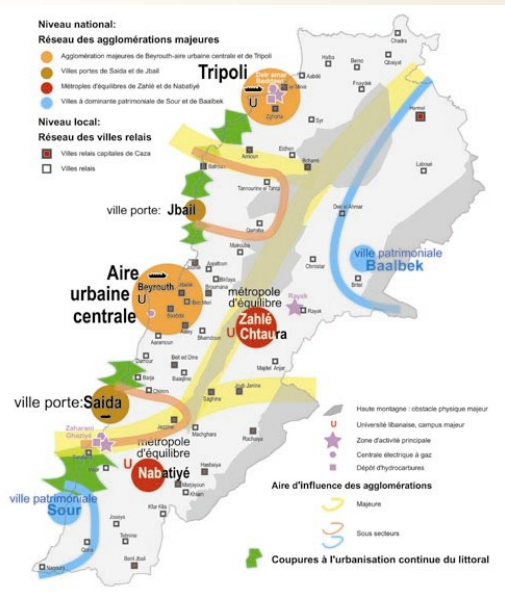
Map 2

A map with 3 networks

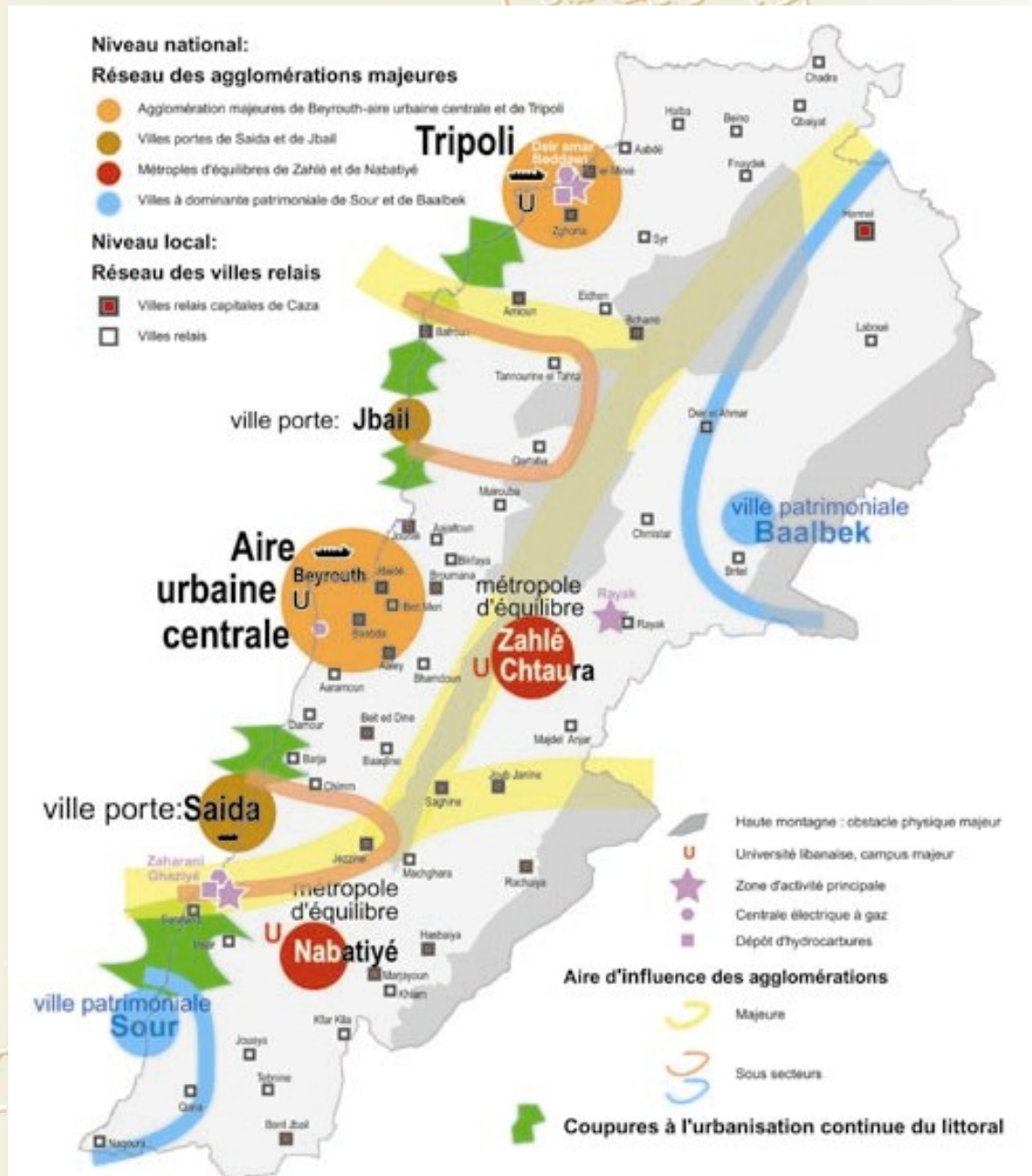
Urban network

Transportation network

Green and blue network



Urban network

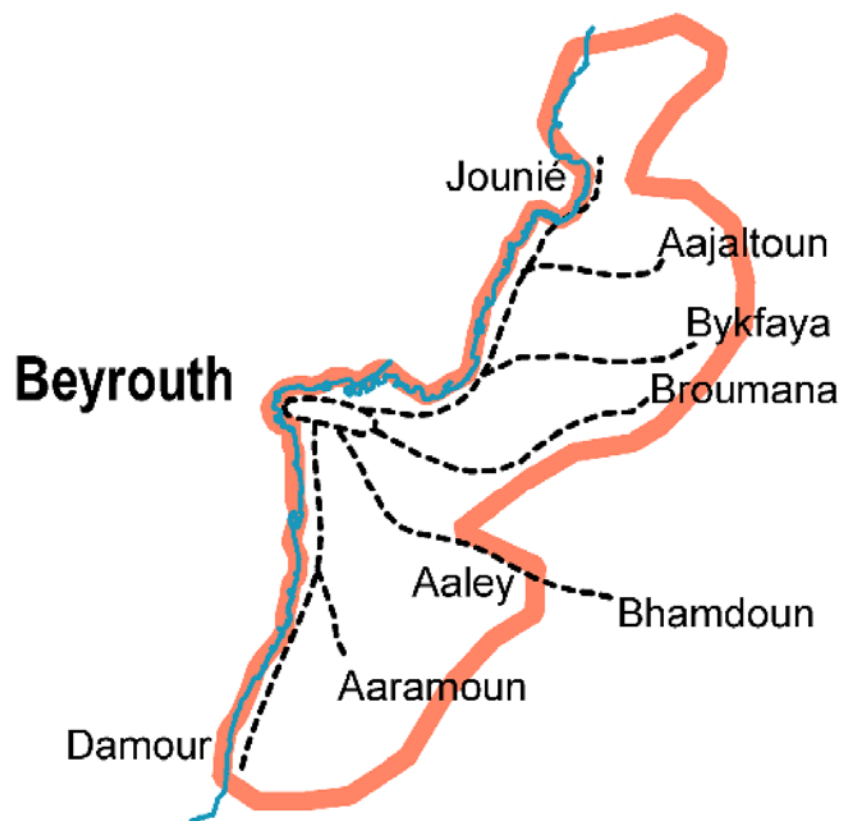


Transportation network



Principe de transport en commun urbain

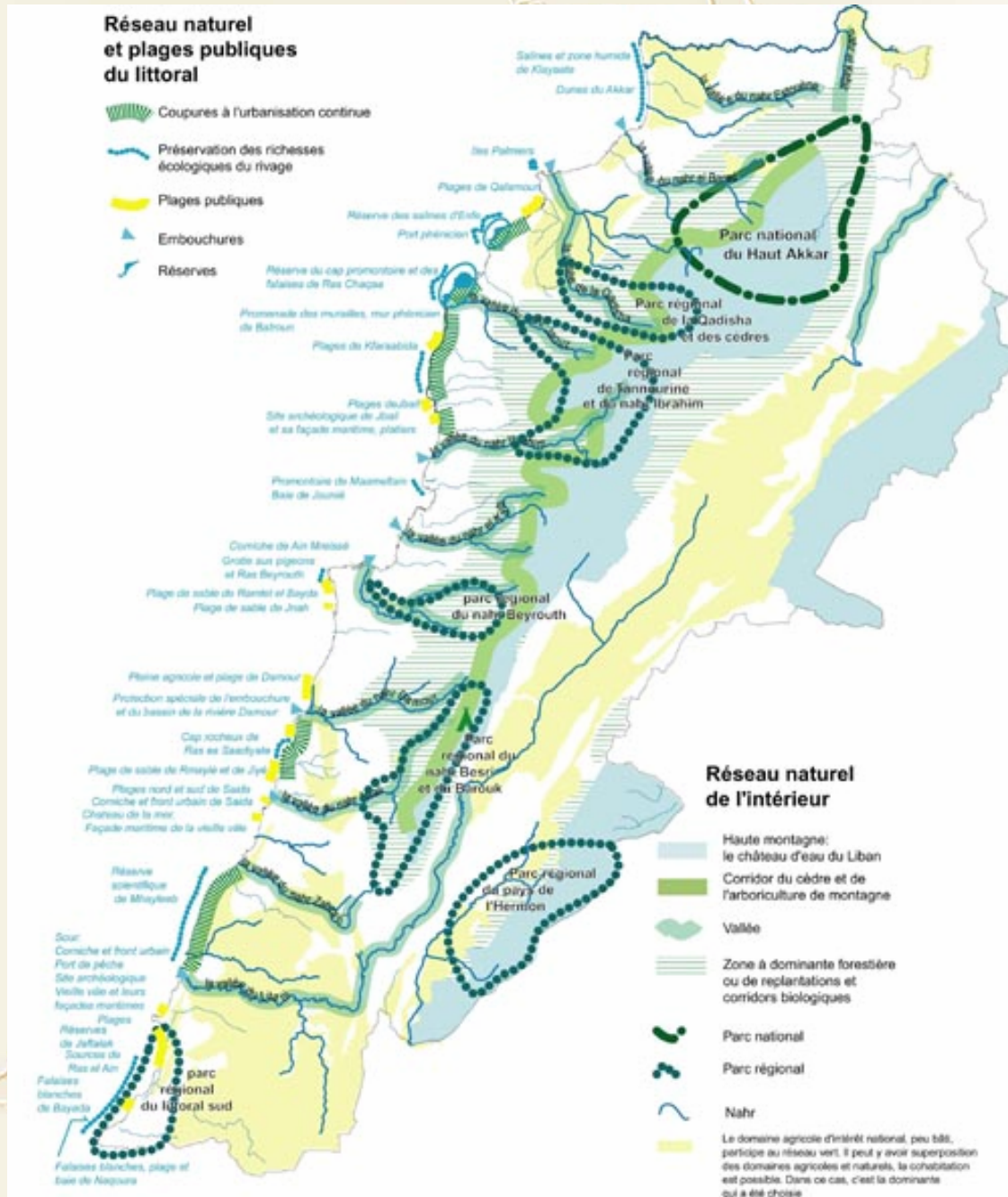
Aire urbaine centrale

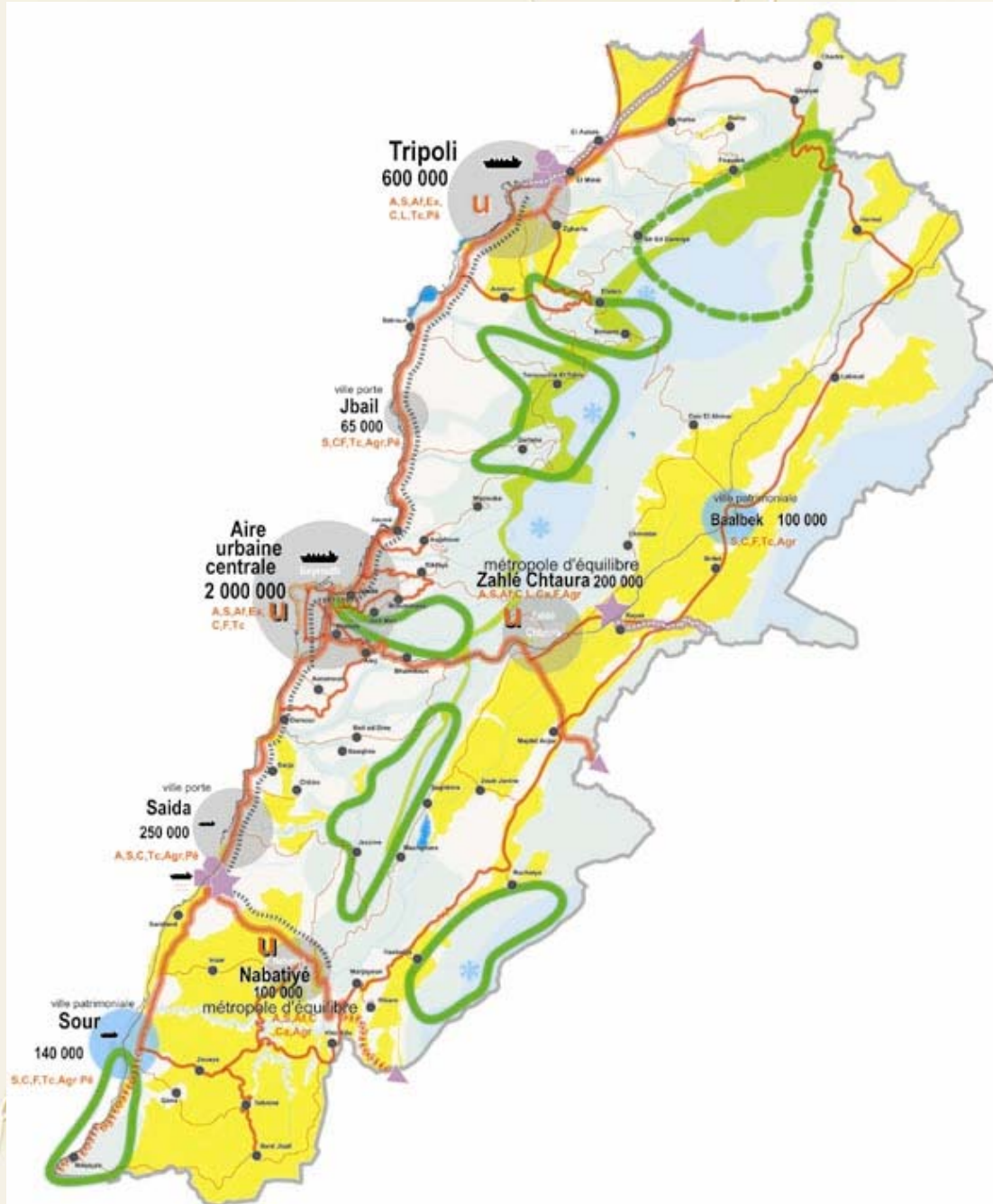


Tripoli



Green and blue network





Thank You

Mesures institutionnelles, administratives, fiscales

Autorité organisatrice des transports pour l'aire urbaine centrale (de Maameltein à Damour)

Missions de développement et de promotion économique à Tripoli, Zahlé et Nabatiyé

Agence de développement urbain pour organiser et faciliter l'offre de terrains à bâtir

Réforme fiscale en faveur des municipalités leur permettant d'assurer toutes leurs compétences, en particulier les déchets (dans le cadre d'unions)

Taxe foncière bénéficiant aux municipalités pour financer les infrastructures liées au développement urbain

Mesures législatives et réglementaires

Réforme de la règle de constructibilité généralisée des régions non couvertes par des plans d'urbanisme, des procédures de lotissements et des grands ensembles

Renforcement de la réglementation en matière de prévention des risques naturels et industriels

Loi montagne pour un meilleur équilibre entre les activités humaines et les fonctions naturelles fondamentales de cet espace

Loi littoral et cours d'eau pour protéger le domaine public

Loi cadre sur les espaces protégés définissant les catégories d'espaces (sites ponctuels, réserves, parcs,...) et l'intensité des protections

Inventaires à réaliser ou à compléter

Achèvement de la couverture cadastrale du Liban

Inventaire des ressources en eau disponibles, captées, consommées

Inventaire des sites naturels remarquables

Cartographie régulière de l'occupation des sols

Map 3

Grands projets urbains

Aire urbaine centrale:

Greffe de l'opération centre ville de Beyrouth avec la ville

Poursuite du projet Elyssar

Grand projet des "Terrasses du Sud" entre Khaldé et Damour

Aménagement des rives du Nahr Beyrouth

Façade maritime du littoral Nord entre Nahr Beyrouth et Antélias

Métropoles d'équilibre:

Nouvelle centralité et expansion urbaine de Chtaura Zahlé

Nouvelle centralité à Nabatiyé

Aménagements d'intérêt national:

Grands campus de l'université libanaise

à Hadath, Tripoli, Zahlé et Nabatiyé

Zones industrielles et logistiques d'intérêt national

à Beddawi, Rayak et Zaharani

Plans locaux d'urbanisme à faire ou refaire en priorité

Les métropoles d'équilibre

Nabatiyé

Zahlé-Chtaura-Qab -Elias

Un espace hautement sensible

Enfè-Chekka

Des secteurs d'urbanisation linéaire à contrôler

Aabdé

Rayak-Baalbek

Baalbek-Laboué

Urbanisme opérationnel et réglementaire

Grands projets urbains

Aire urbaine centrale

1 Littoral beyrouth Jouail

2 Nahr Beyrouth

3 Elyssar

4 Terrasses sud

Métropoles d'équilibre

5 Centralité Zahlé - Chtaura

6 centralité Nabatiyé

Schémas directeurs locaux à actualiser ou à faire en priorité

Etudes

U Campus universitaires des métropoles d'équilibre

Réseau de transport en commun urbain

A. Aire centrale

B Agglomération de Tripoli

C Agglomération de Zahlé Chtaura

Réseau de transport interurbain

Liaison Tripoli, aire urbaine centrale,

Salda, Nabatiyé

Zones d'activités majeures de

Beddawi, Zaharani Rayak

Plan naturel

National

Régional

Aire urbaine centrale

Beyrouth

Chtaura Zahlé

Salda

Nabatiyé

Tyr

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

Nabatiyé

Chtaura

Zahlé

Rayak

Baalbek

Laboué

Enfè-Chekka

Aabdé

Hadath

Antélias

Damour

Khaldé

Nahr Beyrouth

Littoral

Salda

3 major objectifs



Unity of the country

Economic, social, territorial

Balanced development of regions

Based on a new concept

Optimal and sustainable use of resources

Naturel, patrimonial, financial



Republic of Lebanon

Council for Development and Reconstruction

In Cooperation with the Directorate General of Urban Planning

***National Physical Master Plan
Of Lebanon***

SDATL
Schema
Directeur

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

www.cdr.gov.lb

sdatl@cdr.gov.lb